

INFORME

Dades de l'expedient:

Núm. exp.: 2024/3763
Unitat: 03.15 Intervenció
Sèrie: 1619.Pressupost general
Descripció: Aprovar el pressupost i la plantilla del personal per l'any 2025
Interessat: Residència Josep Baulida

Qui subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent

INFORME:

Des de l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament es sol·licita informe en relació a la previsió de l'increment dels ingressos en concepte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per a l'any 2025.

Les llicències d'obres concedides durant l'any 2024 corresponen, bàsicament, a obres de reforma i a obres de construcció d'habitatges unifamiliars.

Per consultes tècniques realitzades, es té constància que s'està redactant el projecte per portar a terme un edifici plurifamiliar i que, per tant, hi ha la possibilitat que es sol·liciti la corresponent llicència durant l'any 2025.

De les característiques del solar a edificar, i suposant que la proposta esgoti l'edificabilitat permesa, se'n poden deduir les següents dades:

L'edificabilitat permesa a la parcel·la és de 4.628 m2 sobre rasant.

Aplicant el mòdul i els coeficients establerts a l'ordenança:

Base imposable: $4.628 \text{ m}^2 \times 646 \text{ €/m}^2 \times 1,33 = 3.976.285 \text{ €}$

4% gravamen : $4\% \text{ de } 3.976.285 = 159.051 \text{ €}$


Si la possible sol·licitud d'aquesta llicència, s'afegeix a un suposat manteniment de la tendència de l'any 2024, es podria deduir que l'increment de l'ICIO podria ser d'aquesta magnitud.

Perquè així consti i tingui els efectes oportuns, signo:

Carles Soler i Ripol, arquitecte


Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	10/12/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2b98fc704cb4e5f8d2c509f7b848da4001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	10/12/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c2b98fc704cb4e5f8d2c509f7b848da4001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

